

“Quando a regularização vira parte do problema: limites e dificuldades”

ATHIS para o direito
à moradia

curso online

o papel de profissionais de
arquitetura e urbanismo em
conflitos pela terra urbana

realização

InstitutoPólis



parceria de
fomento



CAU/SP

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo de São Paulo

Apresentação da Vila Soma

- Dimensão do espaço: “o” espaço em disputa

Jardim São Roque

Image © 2013 DigitalGlobe
© 2013 MapLink

Google earth

2005

Data das imagens: 8/20/2012 22°49'51.79"S 47°15'11.47"O elev 582 m altitude do ponto de visão 1.70 km



1. Histórico da Vila Soma

- Histórico do conflito: poder local, “o exemplo” e o significado da luta por moradia
- Possibilidades de realocação: contradições do MCMV e os limites do Judiciário
- Articulação política-jurídica e a suspensão no STF
- A luta por moradia e a contextualização dos governos federal, estadual, municipal
- Possibilidades para permanência: a vitória da resistência para “engolir” a Vila Soma
- Lei Federal nº 13465/2017 (e a lógica da mercantilização da terra)
- Da reintegração de posse, passando pela Ação Civil Pública e o leilão da área ocupada





2. Direito à moradia sob o viés da permanência

- Possibilidades (políticas, jurídicas, urbanísticas e econômicas)
- Da regularização fundiária por interesse social e estatuto da cidade para o mercado
- Leilão da área, negociações, MCMV-E e a compatibilização de interesses
- Titulação (mercantilização de terras e a questão cartorial)
- Urbanização (infraestrutura: de direitos à noção de custo)
- A empresa FEMA e o caráter do proprietário
- “Instituto REURB”: Empresa intermediária em novo nicho de mercado
- O grande “negócio” para a Prefeitura: o “jogo imobiliário”
- As instituições públicas: Ministério Público e Defensoria Pública

3. Regularização e a alternativa para as famílias

- REURB-S: do direito à moradia digna à mercantilização da terra
- A permanência como vitória da resistência e os novos desafios da Vila Soma
- Assinatura do contrato entre Associação e a Empresa FEMA
- Termo de compromisso das famílias com a Associação
- As preocupações em defesa das famílias: valor justo e infraestrutura
 - A definição do valor do m²
 - A quantidade de parcelas
 - O que inclui: direitos e deveres
 - Quais consequências: o que ocorre se não pagar?

4. Avanços com contradições: os limites e as dificuldades

* *“Quando a regularização vira parte do problema” ou “A solução é parte do problema”*

- A disputa política, jurídico e econômico: embates entre forma e conteúdo
 - A produção neoliberal do espaço, gentrificação e o combate à especulação imobiliária
- O embate na assessoria técnica: quem “paga a conta”
- A (ir)responsabilidade da Prefeitura
 - Alterações na Lei Federal nº 13465/17 e o grande acordo: a cereja do bolo
 - O que resta de institucionalidade: Ministério Público e Defensoria Pública
- Vila Soma:
 - Quais alternativas foram tratadas?
 - Avanços e o significa da permanência: a luta como meio e o “fim”, como um novo meio
 - A resistência quando o poder público nega seu dever de política pública

NUNCA É TARDE PARA SONHAR,
ISSO QUANDO SE TEM ONDE DORMIR!

VILA SOMA RESISTE!

SMANIA
2016

ATHIS para o direito à moradia

Alexandre Tortorella Mandl

ALEXANDREMANDL@YAHOO.COM.BR

realização

Instituto **Pólis**



parceria de
fomento



CAU/SP
Conselho de Arquitetura
e Urbanismo de São Paulo